



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE

Nr. 1198 din data de 12.10.2021

Ca urmare a cererii adresate de ALEXE MIHAI LUCIAN din Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr.70 A, judet Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 16335/14.09.2021 privind planul/programul: “ Elaborare – PUD – Construire locuinta unifamiliala si construire anexa, propus a fi amplasat în Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr.70 A, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din datele de: 28.09.2021;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- Planul/programul “ Elaborare – PUD - Construire locuinta unifamiliala si construire anexa, cu amplasamentul în Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr.70 A, judetul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

#### Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.D. îl constituie: detalierea modului de amplasare a unei locuinte pe o parcela cu geometrie atipica pentru realizarea unei locuinte unifamiliale ce are inglobat la parter si un garaj;
- suprafata terenului este de 1721 mp, suprafata construita este 96,27mp (C1), suprafata de 37.09 mp (C2) si suprafata construita de 8,40 mp (centrala termica);
- terenul are categoria de folosință curti-construcții iar destinatia prin planurile urbanistice actuale este zona locuinte, zona predominant rezidentiala cu regim de inaltime P, P+1, P+2, zona locuinte cu regim mixt de inaltime;
- terenul propus investiției are următorii indicatori urbanistici maximali: P.O.T. =50%, C.U.T. =1,5, regim de inaltime P, P+1, P+2, retragere minima obligatorie de 10.5 m din



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## **Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

axul Mircea cel Batran, orice constructii se vor face cu respectarea distantei minime de 60 cm fata de linia de hotar, distanta intre cladiri amplasate pe aceiasi parcelava fi de minim 3 m fata de cladirile amplasate pe parcele alaturate si mai mare sau cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte dintre ele ( conform OMS nr.119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare), conform Certificatului de Urbanism nr.985/26.10.2020, emis de Primaria Municipiului Ploiesti;

- accesul auto si pietonal in incinta studiata se poate realiza pe latura nordica din str. Mircea cel Batran, cat si pe latura estica din str. Pictor Iscovescu;
- terenul are acces direct la str. Mircea cel Batran si str. Pictor Iscovescu si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
- regimul de inaltime P, P+1, P+2;
- distanta intre cladirile amplasate pe aceiasi parcela va fi de minim 3 m;
- distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, vor respecta Codul civil ;
- se propune o constructie C 4, regim de inaltime P+E, Hmax=7,35 m, Sd=327,5 mp, Sc=190 mp;
- echiparea edilitară: pentru realizarea si exploatarea investitiei vor fi asigurate urmatoarele utilitati:
  - energia electrica-bransament la retea existenta;
  - alimentarea cu apa-bransament la retea locala existenta;
  - servicii de salubritate- in baza contractului cu societate de salubritate locala;
  - evacuare ape uzate-bransament la retea localitatii existenta.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- se vor respecta prevederile tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- ferestrele montate pe fatadele orientate spre limita de proprietate a vecinilor la o distanta de 0,6 m nord, respectiv 1 m est, vor avea geamuri fixe si semiopace;



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observator Ph” în data de 07.09.2021 și 09.09.2021, precum și la Primăria Municipiului Ploiești în data de 07.09.2021 și 09.09.2021.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observator Ph” în data de 30.09.2021 și la Primăria Municipiului Ploiești.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

### DIRECTOR EXECUTIV

Florin DIACONU



Șef serviciu A.A.A.,

Gabriela MUNTEANU

Întocmit,

Olguta FIDEL



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

